



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
E.I.P.-Dispozitia 1185/2018

Nr.inregistrare AP2019- 532 /30.10.2019

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

Referitor: Achizitia Directa a serviciilor de **audit energetic** întocmit la finalul lucrărilor de intervenții, pentru proiectul „ Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe strazile: Aleea F.C. Ripensia, Bd. Corneliu Coposu, str. Surorile Martir Caceu, str. Măgura, str. Mareșal Averescu, str. Învățătorului ”, Cod SMIS 2014+: 116928-6 loturi, initiata prin publicarea **anuntului de publicitate in SEAP cu nr.ADV1112403 in data 24.10.2019, anunt** postat si pe pagina de internet a autoritatii contractante (www.primariatm.ro), categoria: ”Activitati in derulare/ **Achizitii Publice | Cumpărări directe în desfășurare și/sau Contractate - SAP | 2019**”

Va atasam alaturat solicitarea de clarificari a unui operator economic si raspunsul nr. CDD2019-864/30.10.2019 la aceasta solicitare de clarificari din partea compartimentului de specialitate.

Responsabil achizitiei in cadrul proiectului
Consilier Achizitii Publice
COROIAN-CORINA DIANA



MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Direcția Dezvoltare
Serviciul G.M.P.F.I. N.L.
Compartiment Proiecte Diverse

CD 2019-864/30. 10. 2019

B-dul C. D. Loga nr.1, 300030 Timișoara, Tel/fax: +40 256 490635, e-mail: primariatm@primariatm.ro internet: www.primariatm.ro

Catre,

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE

Referitor la: **documentatia postata in SEAP cu nr. ADV1112403 ce are ca si scop achizitia serviciilor de audit energetic la finalizarea lucrarilor de interventie**

La intrebarea postata de catre SC _____, respectiv:

"Prin prezenta va formulam o clarificare referitoare la achizitia ADV1112403 - Audit energetic pentru finalul lucrarilor de interventie dupa cum urmeaza:

1) Va rugam sa ne transmiteti daca se doreste AUDIT ENERGETIC sau CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA deoarece conform Legii 372/2005 actualizata:

ART. 20

(1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/propietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul-verbal de recepție și constituie parte componentă a cărții tehnice a construcției.

(2) Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia de pe certificat este nul de drept.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 18 și 19, în cazul clădirilor care se vând înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, investitorul/propietarul/administratorul pune la dispoziția cumpărătorului date/informații în vederea evaluării performanței energetice a clădirii/unității de clădire, cuprinse în documentația tehnică a acesteia, urmând ca la recepția la terminarea lucrărilor să se aplice prevederile alin. (1). Astfel, consideram ca dvs. aveti nevoie de Certificat de performanta energetic pentru cladirile din anunt si nu de audit energetic, deoarece auditul energetic a stat la baza documentatiei de reabilitare termica a cladirilor, iar pt. receptia la terminarea lucrarilor comisia de receptie trebuie sa examineze existenta Certificatului intocmit dupa realizarea lucrarilor din proiect.

”

vă transmitem urmatorul raspuns:

" Conform Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, POR/2017/3/3.1/A/2/BI și POR/2017/3/3.1/A/ITI/1, aprobat și publicat pe site-ul www.inforegio.ro, Anexa 3.1.A.6 - **Descrierea indicatorilor (prezenți în secțiunile 1.5 și 1.6)** din Ghidul Solicitantului, atingerea indicatorilor propuși prin proiect poate fi demonstrată prin Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică, documente întocmite la finalizarea lucrărilor de intervenție.

În acest sens, Autoritatea Contractantă consideră necesară achiziția serviciilor de **audit energetic la finalizarea lucrarilor de interventie, în conformitate cu documentele postate în SEAP cu nr. ADV1112403.**

Atașăm prezentei Anexa 3.1.A.6."

Manager proiect
Ana GEORGIU

Responsabil tehnic
Alina NEAGOE

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse

regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlu POA/2017/25 - 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Anexa 3.1.A.6

Descrierea indicatorilor (prezențați în secțiunile 1.5 și 1.6)

Indicator	Definiție	Unitate de măsură	Modalitate de calcul	Sursa datelor
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului	Echivalent tone de CO ₂	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră este dată de diferența dintre valorile înregistrate la finalul implementării proiectului (estimate prin măsurile/pachetele de măsuri propuse prin Raportul de audit energetic) și valorile înregistrate la începutul implementării proiectului calculate pentru clădire (precizate în Certificatul de performanță energetică a clădirii). Valoarea indicatorului anual se va obține prin înmulțirea diferenței rezultate privind emisiile echivalent CO ₂ cu suprafața utilă a spațiului încălzit al clădirii. Indicele anual de emisii echivalent CO ₂ se calculează în baza Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit metodologiei, pentru măsura/pachetul de măsuri se recalculează consumurile energetice și se estimează costurile și durata corespunzătoare de recuperare a implementării măsurii/pachetului. Se recomandă să se solicite și estimarea reducerii anuale specifice a emisiilor, pe măsură sau pe pachet de măsuri.	Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică

Programul Operațional Regional 2014-2020
 Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
 Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor
 Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Grindul Solicitanților - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul operațiunii în proiecte cu titlu competitiv în cadrul
 PROIECTAREA ȘI ÎNCĂLZIRII
 Anexa 3.1.A.6

<p>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie</p>	<p>Se referă la gospodăriile care obțin o clasificare mai bună a consumului de energie după implementarea proiectului comparativ cu situația inițială. Prin gospodărie se înțelege unitatea locativă, indiferent de numărul de camere, situația juridică a acestuia (proprietate persoană fizică, respectiv persoană juridică) sau de tipul de destinație (destinație de locuință, spațiu comercial sau altă destinație decât locuință).</p> <p>Grilele de clasificare energetică a clădirilor sunt precizate în Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Număr gospodării</p>	<p>Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului este zero.</p> <p>Valoarea indicatorului înregistrată la finalul implementării proiectului reprezintă numărul de gospodării care înregistrează o clasificare mai bună a consumului de energie ca urmare a implementării proiectului.</p>	<p>Raport de audit energetic/Documentația tehnică/tehnico-economică a proiectului</p>
--	---	-------------------------	---	---

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
 Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor
 Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Clădire Saia Gasului - Condiții specifice în prezentare în cadrul apelurilor de proiectare cu numărul 104/101/7373/14-15-2019/POSDRU/RO/RSB/2014/141/1407/14
 Anexa 3.1.A.6

Scăderea consumului anual de energie primară	Se referă la cantitatea de energie primară economisită anual la nivelul clădirii	kWh/an	Scăderea consumului anual de energie primară este dată de diferența dintre valoarea calculată la finalul implementării proiectului și valoarea calculată la începutul implementării proiectului pentru fiecare clădire inclusă în proiect. Transformarea energiei finale în energie primară se realizează pentru fiecare vector energetic (încălzire/răcire, apă caldă de consum, electric) utilizând coeficienții corespunzători de conversie în energie primară prevăzuți în Ordinul MDRAPFE nr. 2461/2017. Se calculează în baza Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului reprezintă valoarea calculată inițial pentru clădire (precizată în Raportul de audit energetic).	Raport de audit energetic și Certificat de performanță energetică
Scăderea consumului anual de energie specific de încălzire	Se referă la cantitatea de energie termică economisită la nivelul clădirii	kWh/m2/an	Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire este dată de diferența dintre valoarea înregistrată la finalul implementării proiectului și valoarea înregistrată la începutul implementării proiectului	Raport de audit energetic și Certificat de performanță energetică

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse

regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor

Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Guidul Solicitantului - Clădiri rezidențiale în cadrul aplicării de proiecte cu statut prioritar în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020
 Anexa 3.1.A.6

Scăderea consumului anual specific de energie	Se referă la cantitatea de energie termică și electrică economisită la nivelul clădirii	kWh/m ² /an	implementării proiectului. Se calculează în baza Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului reprezintă valoarea calculată inițial pentru clădire (precizată în Raportul de audit energetic). Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului reprezintă valoarea calculată după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri propuse prin Raportul de audit energetic.	energetică
Scăderea consumului anual specific de energie	Se referă la cantitatea de energie termică și electrică economisită la nivelul clădirii	kWh/m ² /an	<p>Scăderea consumului anual specific de energie este dată de diferența dintre valorile înregistrate la finalul implementării proiectului și valorile înregistrate la începutul implementării proiectului.</p> <p>Se calculează în baza Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului reprezintă valoarea calculată inițial pentru clădire (precizată în Certificatul de performanță energetică).</p>	Raport de audit energetic și Certificat de performanță energetică

Programul Operațional Regional 2014-2020
 Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
 Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor
 Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Chidul Sării Izobilizant - Condiții preferențiale solicitate în cadrul apelului de proiectare în baza PSM/2018 și a proiectului
 PSM/2018/2019/2020/2021/2022/2023
 Anexa 3.1.A.6

					Valoarea indicatorului înregistrată la finalul implementării proiectului reprezintă valoarea calculată după implementarea proiectului (după implementarea măsurilor/pachetelor de măsuri propuse prin Raportul de audit energetic).	
--	--	--	--	--	---	--